

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

丸の内線 方南町駅 1分

方南町駅徒歩1分 1階路面のラーメン屋居抜き店舗！
 ファザードが大きく視認性◎！様々な業態ご相談可能！
 是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	ハクブン方南		
所在地	東京都杉並区方南2-18-5		
階数	1-2階	坪数	約21.78坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	340,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	相談
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

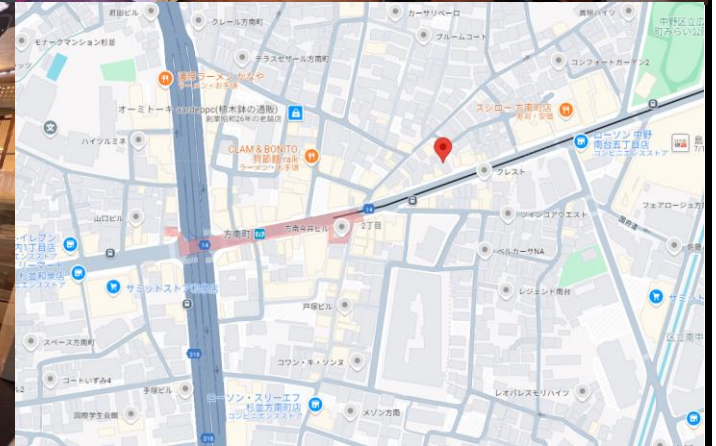
前業態	ラーメン	営業年数	2年間
閉店理由	人材不足	引渡時期	調整必要

インフラ状況

ガス容量	確認中A	水道容量	確認中
電灯	確認中A	動力	確認中A

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 業態業種制限無し(臭いや煙が強い業態は応相談)
 営業時間の制限有り(10時～24時)



店舗ナビ株式会社
 Tenpo Navi Co., Ltd.

店舗ナビ株式会社

〒150-0012
 東京都渋谷区広尾1-1-39
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827
 FAX:03-6416-4143
 携帯:080-5452-6746

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理